

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

Договор № 96-21Д от 27.08.2021г.

**Генеральный план
Зинаидинского сельского поселения
Ракитянского района Белгородской области
(Проект внесения изменений)
Том 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
«Текстовые материалы»**

**И. О. директора
ГАП**



**Е.Е. Аргунова
Н.А.Тимонов**

г. Белгород – 2021г.

Содержание

1. Общие положения	4
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	10
2.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения и анализ современного использования территории сельского поселения	10
2.2 Анализ природных условий и характеристика современного состояния ресурсов сельского поселения, а также состояния окружающей среды и экологической ситуации	10
2.2.1 Климат.....	11
2.2.2 Атмосферный воздух.....	11
2.2.3 Почвенный покров.....	12
2.2.3 Поверхностные воды и подземные воды.....	12
2.3 Современное состояние социально-экономического комплекса	13
2.3.1 Система расселения.....	13
2.3.2 Промышленность	13
2.3.3 Агропромышленный комплекс.....	13
2.3.4 Жилищный фонд.....	14
2.1.1 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	14
2.1.2 Современное состояние транспортной инфраструктуры.....	15
2.4 Современное состояние систем инженерной инфраструктуры муниципального образования.....	18
2.4.1 Теплоснабжение.....	18
2.4.2 Водоснабжение.....	18
2.4.3 Водоотведение.....	21
2.4.4 Газоснабжение.....	21
2.4.5 Электроснабжение.....	23
2.4.6 Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.....	23
2.4.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	24
2.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории сельского поселения.....	25
2.5.1 Охранные зоны электрических сетей.....	25
2.5.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	25

2.5.3	Зона санитарной охраны(ЗСО) источников водоснабжения и санитарно-защитные полосы водоводов.....	26
2.5.4	Санитарно-защитные зоны.....	27
2.5.5	Охранные зоны газопроводных сетей.....	27
2.5.6	Особо охраняемые природные территории.....	28
2.5.7	Защитные зоны объектов культурного наследия.....	28
3.	Оценка возможного влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплектное развитие территории Зинаидинского сельского поселения.....	29
4.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	31
5.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	31
6.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32
6.1	Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	33
6.1.1	Пожаро-и взрывоопасные объекты	35
6.1.2	Аварии на электроэнергетических системах.....	35
6.1.3	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.....	35
6.1.4	Аварии на автомобильном транспорте	36
6.2	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого- социального характера.....	36

6.3	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	37
6.4	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	37
6.5	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	39
6.6	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	39
7.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	41
8.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	41
9.	Приложение к тому 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» .	44

1. Общие положения

Нормативно-правовые и организационные основания разработки проекта.

Проект внесения изменений в генеральный план Зинаидинского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области выполнен на основании Распоряжения администрации Зинаидинского сельского поселения Ракитянского района Белгородской области №42 от 03 августа 2021г.

Заказчик: Администрация Зинаидинского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области.

Исполнитель: ГУП «Архитектурно-планировочное бюро».

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом предложений заинтересованных лиц, а также исполнения предостережения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности от 25.02.2021 года №21.

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план разработан на основании генерального плана Зинаидинского сельского поселения, разработанного Индивидуальным предпринимателем Бочарниковым В.П. в 2018г., утвержденного Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 2 от 26.02.2018.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается разработка документации по территориальному планированию Зинаидинского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области в полном объеме в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Состав графической части Генерального плана приведен в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Границы Зинаидинского сельского поселения и границы населенных пунктов откорректированы в соответствии с данными кадастрового учета и границами лесничеств.

Границы функциональных зон приведены в соответствие с границами кадастровых участков и их существующему использованию, с целью исключения принадлежности одного кадастрового участка двум и более функциональным зонам.

За исходный год разработки генерального плана принят конец 2017 года. Срок действия генерального плана – 2038 год. Генеральный план Зинаидинского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования на расчетный срок.

Генеральный план выполнен на основе цифровой топографической карты открытого пользования для территориального планирования и градостроительного зонирования масштаба 1:10 000 в местной системе координат, а также данных Кадастровой карты Росреестра Российской Федерации.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Mapinfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы, и выполнен в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект внесения изменений в генеральный план должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

1. Законы Российской Федерации и Белгородской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004, (ред. от 29.07.2017));
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191-ФЗ от 29.12.2004) (ред. от 29 июля 2017 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001, ред. от 01.07.2017);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006, ред. от 01.07.2017);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006, ред. от 26.07.2017);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002, ред. от 07.03.2017);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003, ред. от 29.07.2017 N 279-ФЗ,);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№257-ФЗ от 18.10.2007, ред. от 07.02.2017);
- Закон Белгородской области «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»; (от 10.07.2007 № 133 ред. от 08.11.2016 N 110)
- Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 № 293-пп с изм. от 04.04.2016 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;
- Постановление администрации Белгородского района Белгородской обл. от 13.02.2015 N 11 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального района "Белгородский район" Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района "Белгородский район"
- Закон Белгородской области от 15.12.2008 № 248 «Об административно-территориальном устройстве Белгородской области»;
- Закон Белгородской области от 20.12.2004 г № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделением их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района Белгородской области» (ред. от 29.04.2015 № 353)

– Нормативы градостроительного проектирования Зинаидинского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утверждены решением земского собрания Зинаидинского сельского поселения муниципального района "Ракитянский район" Белгородской области от 29 января 2021 г. № 1 и др.

2. Строительные нормы и правила:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (ред. от 01.11.2011);
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС);
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);
- СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 178) (ред. от 09.12.2010);
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ред. от 25.04.2014
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» и др.

Сведения о планах и программах комплексного социально –экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселений.

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ
муниципального района «РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН»**

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Основные направления реализации муниципальной программы
1	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и территории Ракитянского района	Совет безопасности администрации Ракитянского района	<ul style="list-style-type: none"> - подпрограмма «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность и защита населения»; - подпрограмма «Укрепление общественного порядка»; - подпрограмма «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защита их прав»; - подпрограмма «Осуществление отдельных государственных полномочий по рассмотрению дел об административных правонарушениях»; - подпрограмма «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование»; - подпрограмма «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Ракитянского района».
2	Развитие образования Ракитянского района	<ul style="list-style-type: none"> - управление образования администрации Ракитянского района - управление культуры и молодежной политики администрации Ракитянского района - отдел муниципальной службы и кадров администрации Ракитянского района 	<ul style="list-style-type: none"> - подпрограмма «Развитие дошкольного образования»; - подпрограмма «Развитие»; - подпрограмма «Развитие общего образования и поддержка одаренных детей»; - подпрограмма «Развитие дополнительного образования детей»; - подпрограмма «Организация отдыха и оздоровление детей и подростков»; - подпрограмма «Молодость Ракитянского района»; - подпрограмма «Профессиональное развитие муниципальной службы муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области»; - подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Развитие образования Ракитянского района»; - подпрограмма «Развитие добровольческого (волонтерского) движения»
3	Социальная поддержка граждан в Ракитянском	- управление социальной защиты населения	- подпрограмма «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Основные направления реализации муниципальной программы
	районе	администрации Ракитянского района	категорий граждан»; - подпрограмма «Модернизация и развитие социального обслуживания населения»; - подпрограмма «Социальная поддержка семьи и детей»; - подпрограмма «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций»; - подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы». - подпрограмма «Доступная среда».
4	Развитие культуры и искусства Ракитянского района	- управление культуры и молодежной политики администрации Ракитянского района	- подпрограмма «Культурно-досуговая деятельность и народное творчество»; - подпрограмма «Развитие библиотечного дела»; - подпрограмма «Развитие музейного дела»; - подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры и искусства Ракитянского района».
5	Развитие физической культуры и спорта в Ракитянском районе	-управление физической культуры и спорта администрации Ракитянского района	- подпрограмма «Развитие физической культуры и массового спорта»; - подпрограмма «Обеспечение населения услугами спортивно-оздоровительного характера»; - подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ракитянском районе».
6	Развитие сельского хозяйства и рыбоводства в Ракитянском районе	- аппарат администрации Ракитянского района; - управление АПК и природопользования	- подпрограмма «Поддержка и развитие сельскохозяйственной деятельности и малых форм хозяйствования»; - подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Ракитянского района»; - подпрограмма «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения»; - подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы»
7	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ракитянского района Белгородской области	- аппарат администрации Ракитянского района; - управление по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации Ракитянского района	- подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ракитянского района»; - подпрограмма «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»; - подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Основные направления реализации муниципальной программы
			Ракитянского района Белгородской области»
8	Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Ракитянского района Белгородской области	управление по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации Ракитянского района	- подпрограмма «Совершенствование и развитие дорожной сети»; - подпрограмма «Совершенствование и развитие транспортной системы»
9	Развитие информационного общества в Ракитянском районе	- аппарат администрации Ракитянского района	- подпрограмма «Развитие информационного общества»; - подпрограмма «Повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг».
10	Содействие развитию экономического потенциала в Ракитянском районе	- аппарат администрации Ракитянского района; - управления экономического развития администрации Ракитянского района;	- подпрограмма «Улучшение инвестиционного климата»; - подпрограмма «Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства»; - подпрограмма «Улучшение условий охраны труда».
11	Формирование современной городской среды на территории Ракитянского района	- аппарат администрации Ракитянского района; - управление по строительству, транспорту, связи и ЖКХ администрации Ракитянского района - главы администраций городских и сельских поселений Ракитянского района	- подпрограмма «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, общественных и иных территорий соответствующего функционального назначения».

Перечень муниципальных программ Зинаидинского сельского поселения.

На территории поселения приняты и реализуются следующие программы:

1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зинаидинского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области на период до 2026 года (утверждена распоряжением администрации Ракитянского района Белгородской области № 1455 от 31.12.2015 года);

2. Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования Зинаидинского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» на 2017 - 2032 годы (утверждена Решением №3 Земского собрания Зинаидинского сельского поселения муниципального района Ракитянский район Белгородской области от 30.11.2017г.)

3. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Зинаидинского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район»

Белгородской области на 2017 - 2027 годы» (утверждена Решением №3 Земского собрания Зинаидинского сельского поселения муниципального района Ракитянский район Белгородской области от 30.11.2017г).

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения и анализ современного использования территории сельского поселения

В настоящее время Зинаидинское сельское поселение представляет собой агропромышленный район с развивающейся экономикой, социальной сферой и богатыми культурными традициями.

В соответствии с законом Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 20.12.2004г. №159 муниципальное образование «Зинаидинское сельское поселение» обладает статусом сельского поселения и входит в состав муниципального образования «Ракитянский район» Белгородской области. Оно граничит с Бобравским, Центральным, Венгеровским, Вышнепенским, Нижнепенским сельскими поселениями Ракитянского района.

На территории поселения находятся четыре населенных пункта: с. Зинаидино, хутора Нижнепенский, Нива и Красный. Административным центром сельского поселения является село Зинаидино, расположенное в 10 километрах от п. Ракитное.

Общая численность населения 724 человек, домовладений 234. Количество трудоспособного населения - 408 человек, дети до 6 лет – 58 человек, школьников – 94 человека, молодежи от 18 до 35 лет – 171 человек, пенсионеры – 229 человек. Население Зинаидинского сельского поселения 2% всего населения Ракитянского района.

2.2 Анализ природных условий и характеристика современного состояния ресурсов сельского поселения, а также состояния окружающей среды и экологической ситуации

Анализ природных условий и характеристика современного состояния ресурсного потенциала Зинаидинского сельского поселения Ракитянского района Белгородской области актуальны тем, что Белгородская область обладает высоким природно-ресурсным потенциалом и встает проблема его рационального использования в хозяйственной деятельности.

В решении задач рационального использования природных ресурсов генеральный план Зинаидинского сельского поселения должен сыграть ведущую роль, потому что он исследует природу комплексно, т.е. как единое целое.

Значение целостности географической оболочки, ее строения, взаимосвязи всех явлений, о природном комплексе и его изменении под влиянием деятельности человека составляют основу при разработке всех мероприятий по охране и улучшению природы.

2.2.1 Климат

Климат Зинаидинского сельского поселения умеренный континентальный. Средняя температура января -8,-9 0С, июля 20,21 0С. Осадков выпадает от 450 до 500 мм в год (максимум в весенне-летний период). Преобладающее направление ветров в течение года юго-западное. В зимний период преобладают южные и юго-западные ветра, в весенний - южные и юго-восточные, в летний северо-западный, в осенний западные ветры. Средняя скорость ветра – 3,6 м/сек, в теплый период 2,5-3,0 м/сек, в холодный 3,0-5,0 м/сек.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 135-145 дней. Заморозки появляются 19-20 сентября, снег устанавливается в начале декабря. Высота снежного покрова достигает 30 см, средняя промерзаемость грунта 64 см, наибольшая до 1м.

2.2.2 Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Уровень загрязнения атмосферы на территории муниципального образования определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных (объекты агропромышленного комплекса, строительная часть) и передвижных источников (автотранспорт). Основной проблемой остается высокий уровень выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников. Большой вклад в общий объем выбросов вносит автомобильный транспорт, особенно в летний период, что значительно увеличивает выбросы в атмосферу. В составе выбросов от автомобильного транспорта преобладают оксиды углерода и азота, а также углеводороды. Главной причиной неблагоприятного воздействия автотранспорта на окружающую среду остается низкий технический уровень эксплуатации транспортных средств, отсутствие системы нейтрализации отработанных газов, неудовлетворительное состояние автомобильных дорог. Для решения указанной проблемы необходимо Основными веществами (по количеству исследований), контролируемые на территории области, являются: аммиак, хлористый водород, аэрозоль серной кислоты, диоксид азота, сернистый ангидрид, хлор, пыль, фенол, формальдегид, бенз(а)пирен, оксид углерода, сероводород, а также группа тяжелых металлов, включающая медь, марганец, железо, цинк и свинец. Контроль осуществляется на 9 стационарных постах в гг. Белгороде, Губкине, Старом Осколе; ежегодное количество исследуемых проб воздуха – более 125 тыс.

По данным областного центра по мониторингу окружающей среды уровень загрязнения воздуха на территории Зинаидинского сельского поселения оценивается как низкий. Индекс загрязнения атмосферы (ИЗА) составил 3,68.

Проблему загрязнения атмосферы в сельских поселениях определяет, главным образом, высокая концентрация веществ, присутствующих в выбросах автотранспорта (формальдегида, окислов азота, углеводородов, бенз(а)пирена, взвешенных веществ и др.). С целью минимизации негативного воздействия выбросов автотранспорта на территории района используется неэтилированный бензин, проводятся предпроектные разработки по упорядочению транспортного движения.

Отрицательное воздействие промышленных предприятий на экосистему территории сельского поселения минимально, так как на территории отсутствуют крупные промышленные предприятия. Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется для предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны. Расположенные в настоящее время на территории сельского поселения объекты, требующие организации санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.2.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на воздух, подземные и поверхностные воды, растения. Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате разработки карьерных выемок, организации производственных территорий, строительства транспортных и инженерных коммуникаций и др. Загрязнение почвенного покрова

В Зинаидинском сельском поселении нарушенных, оработанных и рекультивированных земель нет.

2.2.3 Поверхностные воды и подземные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных и сельскохозяйственных территорий, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих

ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации. Застройка территорий, прокладка автомобильных дорог приводят к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

2.3 Современное состояние социально-экономического комплекса

2.3.1 Система расселения.

Анализ демографической ситуации. Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического развития территории. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования определяется на основе численности населения. Планирование и производство товаров и услуг, развитие жилищного и коммунального хозяйства, наличие трудовых ресурсов, программа социального развития опирается на анализ и прогнозирование демографической ситуации. Общая численность постоянного населения Зинаидинского сельского поселения Ракитянского района Белгородской области 724 человек, что составляет 2 % от общей численности населения Ракитянского района.

2.3.2 Промышленность

Промышленное производство на территории Зинаидинского сельского поселения отсутствует.

2.3.3 Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей народного хозяйства, тесно взаимосвязанных между собой экономическими отношениями производственных, распределительных, обменных и потребительских процессов.

Роль агропромышленного комплекса в экономической, социальной, экологической и политической жизни общества очень значительна. Состояние агропромышленного комплекса во многом определяет уровень продовольственной безопасности (самообеспеченности) территории, ее политической и экономической стабильности. В состав агропромышленного комплекса как сложной, многоотраслевой производственно-экономической системы входят три ведущие сферы: сельское хозяйство; отрасли, обеспечивающие заготовку, транспортировку, переработку сырья и доведение его до конечного потребителя (пищевая и перерабатывающая промышленность, торговля и общественное питание, заготовка и хранение сельскохозяйственной продукции); отрасли, обеспечивающие агропромышленный комплекс средствами производства.

На территории сельского поселения осуществляет хозяйственную деятельность производство «Семхоз «Ракитянский» агрохолдинга «БЭЗРК - Белгранкорм».

На 01.01. 2017 года на территории поселения работает 7 семейных ферм. Объем произведенной продукции за 12 месяцев 2016 года составляет 6965,0 тыс. руб.

2.3.4 Жилищный фонд

Темпы жилищного строительства в муниципальном образовании низкие и нестабильные: в 2015 году в эксплуатацию было введено 130 кв. м общей площади жилых помещений, в 2016 году – 311 кв.м., в 2017 году – 105 кв.м. Жилая застройка в Зинаидинском сельском поселении представлена индивидуальной жилой застройкой.

2.1.1 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Стабильно развивается социальная сфера поселения. На территории поселения расположены: МОУ «Зинаидинская основная общеобразовательная школа», детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, модельный дом культуры, библиотека, 2 магазина и кафе, отделение почтовой связи, пункт охраны правопорядка, стадион, разбит парк.

Сельские учреждения культуры во многом определяют сегодня культурно-духовную жизнь села, являются местом коллективного общения, информационным полем, центром формирования общественного мнения, развития творческих способностей населения.

В Зинаидинском МСДК имеется кафе, бильярд, большой уютный зрительный зал, комнаты кружковой работы, библиотека.

Зинаидинский модельный сельский дом культуры является местом, где проводятся встречи, собрания, сходы граждан, а также культурно-массовые мероприятия.

Приоритетным направлением работы Зинаидинского МСДК является возрождение и сохранение народных традиций. Истинными хранителями традиционной культуры села является народный самодеятельный ансамбль «Сударушка», которому в 2013 году присвоено звание "Народный ансамбль".

В Зинаидинском МСДК действует музейная комната, где подрастающее поколение может больше узнать о жизни своих предков.

Зинаидинский МСДК является центром авторской художественной куклы, что является брендом поселения. В Доме Культуры работает сувенирная лавка, в которой все желающие могут приобрести памятный сувенир для себя и своих близких.

Зинаидинская модельная библиотека является центром социального партнёрства на селе, место духовного и информационного общения пользователей. Информационные ресурсы отдела обслуживания библиотеки представлены фондом более 10 000 экз., справочно-библиографическим аппаратом. Сельская библиотека оснащена современным компьютерным оборудованием с выходом в интернет.

В библиотеке созданы комфортные условия для общения и отдыха всех категорий пользователей, а наличие технических средств (компьютерного оборудования, копировально-множительной техники, телевизора) оказывают неоценимую помощь в информационном обслуживании населения и ее культурно-досуговой деятельности.

На территории поселения ведутся работы по реализации различных областных районных и сельских проектов и программ.

В 2016 году на территории поселения реализован проект «Создание велодрома на территории Зинаидинского сельского поселения».

Основной задачей оценки уровня развития социального и культурно-бытового обслуживания населения является выявление количественного и качественного состава действующих объектов, сравнение проектных мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем. Оценка существующей организации системы социального и культурно-бытового обслуживания населения муниципального района выполнена в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утв. Распоряжением Министерства культуры РФ от 27.07.2016 г. № Р-948), а также «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований», принятыми на XII Ежегодной сессии Конференции РБА 16 мая 2007 года.

К объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в области физической культуры и массового спорта: плоскостные сооружения и физкультурно- спортивные залы. К объектам местного значения муниципального района отнесены объекты в области образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования) и в области культуры (библиотеки, учреждения культурно-досугового типа). В результате оценки уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения поселения и муниципального района в области социального и культурно-бытового обслуживания населения на конец 2017 года дефицит и потребность в размещении новых объектов не выявлены.

2.1.2 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Зинаидинского сельского поселения представлена автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт.

В настоящее время на территории Зинаидинского сельского поселения железнодорожные пути не проходят. Ближайшая железнодорожная станция – узловая станция Готня Белгородского отделения Юго-Восточной железной дороги РЖД, расположенная в п.Пролетарский в 7 километрах от п. Ракитное. Значительного влияния на экономику поселения железнодорожный вид транспорта не оказывает.

Автомобильный транспорт.

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только

функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

На нынешнем этапе экономического развития страны автомобильные дороги общего пользования являются национальным достоянием России, а также стратегически важным и необходимым элементом транспортной инфраструктуры.

Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения

Таблица 2

№ п/п	Наименование автодороги	Тех. категория	Протяженность		Усовершенствованного типа			грунтовые	Дорожные сооружения					
			всего	тв. покр.	всего	цем.-бет.	асф.-бет.		Мосты и путепроводы всего	капитальные		Деревянные мосты	трубы	
										всего	жел.-бет. и кам.		всего	жел.-бет. и кам.
1	"КРЫМ"-ИВНЯ-РАКИТНОЕ"-СТ. ЗИНАИДИНО	IV	3.6	3.6	3.6	0	3.6	0	0	0	0	0	1	1
									0	0	0	0	35	35
2	РАКИТНОЕ 1-ЗИНАИДИНО	IV	3.2	3.2	3.2	0	3.2	0	0	0	0	0	4	4
									0	0	0	0	90.4	90.4
3	"РАКИТНОЕ 1 -ЗИНАИДИНО'-ЗИНЕВСКИЙ	IV	2.1	2.1	2.1	0	2.1	0	0	0	0	0	1	1
									0	0	0	0	12	12
4	ЗИНАИДИНО-КРАСНЫЙ	V	6	0	0	0	0	6	0	0	0	0	1	1
									0	0	0	0	10	10
ИТОГО по району			176,2	140,5	140,50	0	140,5	35,7	9/233,4	8/222,	8/222,9	1/10,5	80/114	80/1144

Улично-дорожная сеть.

Внутренняя транспортная сеть населенных пунктов Зинаидинского сельского поселения характеризуется наличием основного направления, представленного главной поселковой улицей, а также систему основных и второстепенных улиц в жилой застройке. Протяженность улично-дорожной сети - 8,37 км. Дороги имеют асфальтное и грунтовое покрытие.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Протяженность, км всего	в т.ч. твердое покрытие, км	грунтовое покрытие, км
с.Зинаидино	6,57	6,57	0
х.Нива	1,3	0	1,3
х.Красный	0,5	0	0,5
х.Нижнепенский	8,37	6,57	1,8

2.4 Современное состояние систем инженерной инфраструктуры муниципального образования.

2.4.1 Теплоснабжение

На территории муниципального образования централизованная система теплоснабжения отсутствует.

2.4.2 Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Количество населенных пунктов – 4. Общая численность населения – 0.731 тыс. человек.

Централизованное водоснабжение осуществляется организацией ООО «Ракитянский водсервис».

Системы водоснабжения сельского поселения работают по следующей схеме: вода из артезианской скважины с помощью погружного насосного агрегата подается в водонапорную башню и в сеть к потребителям.

Водопроводные трубы проложены на глубину 1,5-2,0 м. Общая протяженность водопроводных сетей 8,3 км.

Нецентрализованная система водоснабжения включает в себя х.Красный На территории охваченной нецентрализованной системой водоснабжения население использует воду из открытых источников, а также индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Характеристики скважин и скважинных насосов

Таблица 4

№	Наименование скважины	Марка насосов	Кол-во насосов	Производительность, м3/ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
---	-----------------------	---------------	----------------	--------------------------	----------	--------------------------------

1.	с. Зинаидино	6-10-90	1	10	90	4,5
2.	с. Зинаидино ул.Новостроевка	8-25-90	1	25	90	6

Добыча воды осуществляется в соответствии со всеми нормативными документами. ООО «Ракитянский водсервис» имеет разрешение на право добычи подземных вод – Лицензия на пользование недрами «БЕЛ 00385 ВЭ» выданная Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу 7 февраля 2011 года, срок окончания лицензии 01.02.2018 г.

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода.

Характеристика сетей

Таблица 5

№	Наименование населенного пункта	Наименование района	Местонахождение	Материал	Диаметр, мм	Протяженность, м	Год прокладки	Износ, %
1	с. Зинаидино	Ракитянский	с. Зинаидино	а/цемент	100	6200,00	1962	100
2	с. Зинаидино, ул. Новая	Ракитянский	с. Зинаидино, ул. Новая	а/цемент	150	1300,00	1990	62,5
3	с. Зинаидино, ул. Новостроевка	Ракитянский	с. Зинаидино, ул. Новостроевка	а/цемент	150	800,00	1975	100

Баланс водоснабжения отражает величину полезного отпуска холодной воды по всем категориям потребителей, расхода воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, потерь воды при транспортировке по водопроводным сетям.

Общий баланс водоснабжения сельского поселения

Таблица 6

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2012	2013	2014
1	Объем поднятой воды	тыс. м ³	24,844	25,351	25,607
2	Объем воды поданной в сеть	тыс. м ³	24,844	25,351	25,607
3	Потери воды в сети	тыс. м ³	1,988	2,028	2,049
4	Потери воды в сети	%	8	8	8
5	Отпущено воды потребителям	тыс. м ³	22,856	23,323	23,558

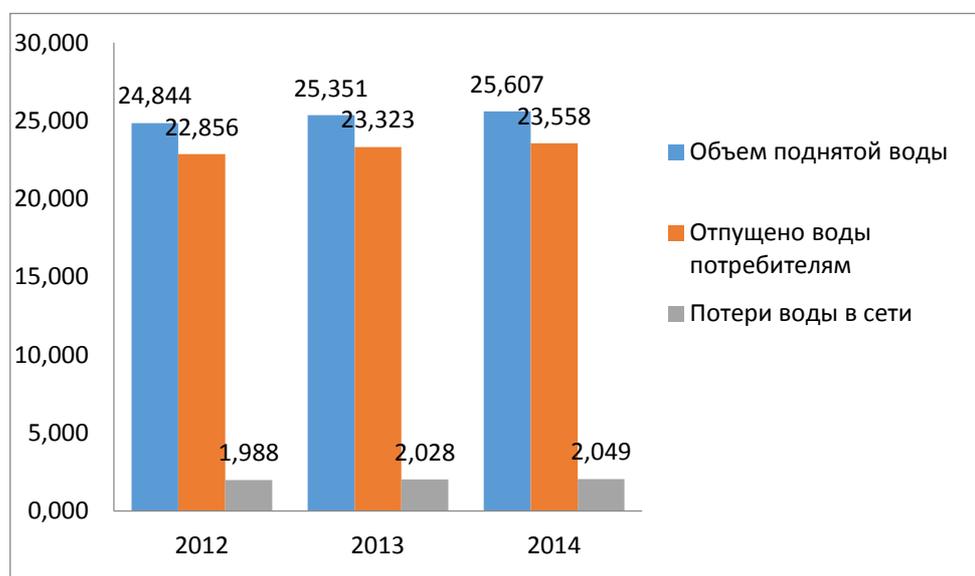


Рисунок 1 Баланс водоснабжения сельского поселения

Сведения о фактическом потреблении питьевой воды по группам абонентов и сведения о действующих нормативах потребления коммунальных услуг:

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением сельского поселения приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Согласно табл.1 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды

Таблица 7

№	Наименование	Ед. изм.	2014		2019		2027
			годовое	суточное	годовое	суточное	годовое
1	Объем поднятой воды	тыс. м3	25,607	0,070	27	0,074	30
2	Объем воды полученной	тыс. м3	-	-	-	-	-
3	Объем воды используемой на технологические	тыс. м3	-	-	-	-	-
4	Объем воды пропущенной через очистные	тыс. м3	-	-	-	-	-
5	Объем воды поданной	тыс. м3	25,607	0,070	27	0,074	30
6	Потери воды в сети	тыс. м3	2,049	0,006	2,0	0,005	1,8
7	Объем реализации воды,	тыс. м3	-	-	-	-	-
7.1	- Отпущенной воды	-	-	-	-	-	-
7.2	- Население	тыс. м3	22,184	0,061	21,2	0,058	20,3
7.3	- Бюджетные организации	тыс. м3	1,302	0,004	1,9	0,005	3,6
7.4	- Прочие	тыс. м3	0,073	0,000	0,1	0,000	0,1

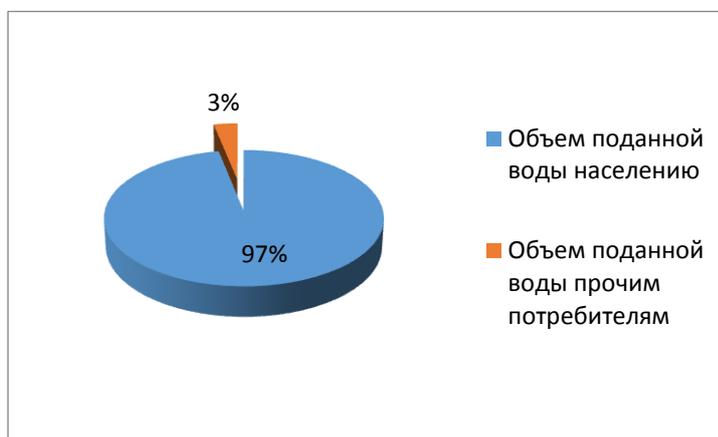


Рисунок 2 Фактическое потребление питьевой воды населением.

Оплата за потребленную воду производится ежемесячно, согласно показаниям приборов учета.

В настоящее время обеспеченность приборами учета воды (водяными счетчиками) составляет 54,55 % от общего количества потребителей, имеющих централизованное водоснабжение.

В 2018 годах запланировано завершить установку общедомовых приборов учета в частных домовладениях.

2.4.3 Водоотведение

Централизованная система водоотведения в Зинаидинском сельском поселении отсутствует. Системы очистки сточных вод отсутствуют. Локальных очистных сооружений в поселении нет.

Существующая система водоотведения Зинаидинском сельского поселения нецентрализованная и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизационными машинами на поле ассенизации.

2.4.4 Газоснабжение

Поставку газа для населения Ракитянского района, начисление и ведение учета поступающих денежных средств в разрезе лицевого счета абонентов, а также заключение договоров газоснабжения с населением осуществляет территориальный участок по реализации газа филиала ОАО «Газпром Газораспределение Белгород» в городе Строитель.

На территории муниципального образования находятся 1 газораспределительный пункт.

Информация о существующих газораспределительных пунктах

Таблица 8

№	Наименование ГРП	Адрес месторасположения	тип ГРП
1	ГРП № 38 с. Зинаидино	Белгородская область, Ракитянский район, с. Зинаидино	ГРП

Информация об участках газопроводов, расположенных на территории муниципального образования

Таблица 9

№ п/п	Наименование участка газопровода	Тип газопровода	Протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Материал газопровода
1	2	3	4	5	6	7
1	с.Зинаидино к колхозу Ленина	распределительный	384,80	30.09.1994	подземный	сталь
2	с.Зинаидино к колхозу Ленина	распределительный	166,80	30.09.1994	подземный	сталь
3	с.Зинаидино к колхозу Ленина	распределительный	32,60	30.09.1994	подземный	сталь
4	с.Зинаидино к котельной	распределительный	559,0	13.09.1995	подземный	сталь
5	с.Зинаидино к котельной	распределительный	142,0	13.09.1995	подземный	сталь
6	с.Зинаидино к котельной	распределительный	112,0	13.09.1995	подземный	сталь
7	с.Зинаидино к котельной	распределительный	133,0	13.09.1995	подземный	сталь
8	с.Зинаидино к котельной	распределительный	46,70	13.09.1995	подземный	сталь
9	с.Зинаидино к селу	распределительный	3924,0	14.11.1994	подземный	сталь
10	с.Зинаидино к селу	распределительный	15,0	14.11.1994	подземный	сталь
11	с.Зинаидино к селу	распределительный	214,10	14.11.1994	подземный	сталь
12	с.Зинаидино ул.Центральная	распределительный	290,0	09.11.1994	подземный	сталь
13	с.Зинаидино ул.Центральная	распределительный	464,0	09.11.1994	подземный	сталь
14	с.Зинаидино ул.Центральная	распределительный	286,0	09.11.1994	подземный	сталь

2.4.5 Электроснабжение.

Электроснабжение ведется Ракитянским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородская сетевая компания».

2.4.6 Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с задней загрузкой, расположенных как в районе многоквартирных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устраиваются выгребные ямы.

Несмотря на своевременный вывоз мусора, жители сельского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения с бытовыми отходами, при координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового мусора в непредназначенных для этого местах.

Транспортирование отходов на полигоны ТБО осуществляет муниципальное унитарное предприятие "Благоустройство и озеленение", а также индивидуальные предприниматели, которые используют для вывоза отходов собственный транспорт.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТБО МУП "Благоустройство и озеленение".

Характеристика полигона ТБО

Таблица 10

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	п. Ракитное	2014	795,0	11,02	6	638,4

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне.

Таблица 11

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
1	Зинаидинское с/п	731	1316	658	сельское поселение	10

*Объем утилизации ТБО за 2014 год с разделением по типам абонентов
Ракитянского района*

Таблица 12

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			Факт	План
1	объем накопленных отходов, м. куб.	тыс. м ³	84,10	87,46
2	население	тыс. м ³	61,80	62,30
3	бюджетные организации	тыс. м ³	22,30	25,16
4	прочие потребители	тыс. м ³	-	-
5	суммарный объем накопленных на полигон ТБО	тыс. м ³	84,10	87,46
6	заполнение полигона	%	80	80

2.4.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» пунктом 5 статьи 13 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления закона № 261 - ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета. В настоящее время обеспеченность приборами учета воды (водяными счетчиками) составляет 54,50 % от общего количества потребителей, имеющих централизованное водоснабжение.

Существующая система коммерческого учета горячей и питьевой воды:

Обеспеченность индивидуальными приборами учета

Таблица 13

Количество абонентов			
Оснащённых ПУ	%	Не оснащённых ПУ	%
120	54.50	100	45.50

2.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории сельского поселения

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории, и основания их установления.

2.5.1 Охранные зоны электрических сетей.

Охранные зоны электрических сетей – зоны с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2.5.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.5.3 Зона санитарной охраны(ЗСО) источников водоснабжения и санитарно-защитные полосы водоводов.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. (более подробную информацию см. Постановление главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения САНПИН 2.1.4.1110-02").

Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

2.5.4 Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека. Размеры санитарных зон определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе в соответствии с санитарной классификацией организаций, и обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленными гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

2.5.5 Охранные зоны газопроводных сетей.

Охранная зона газопроводных сетей - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы

газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

2.5.6 Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемая природная территория - это части земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, рекреационное, эстетическое и оздоровительное назначение

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, ценных в природном отношении территорий, растительного и животного мира.

2.5.7 Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Оценка возможного влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплектное развитие территории Зинаидинского сельского поселения.

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, выполнено с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- ограничения использования территории.

Таблица 14

№ п/п	Вид и наименование объекта местного значения	Выбранный вариант размещения объекта местного значения	Наименование установленной функциональной зоны	Анализ использования территории поселения, городского округа			Обоснование выбранного варианта размещения объекта местного значения	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
				Состояние и использование территории на момент подготовки проекта генерального плана	Наличие особых условий и ограничений по использованию территории	Выявленные проблемы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В области водоснабжения населения								
2.1.1	Водонапорная башня	с. Зинаидино, ул. Школьная	Зона рекреационного назначения	Существующие объекты водоснабжения, технический износ оборудования	Наличие ООПТ	Низкое качество питьевой воды.	Модернизация существующих объектов водоснабжения	Повышение уровня услуг в области водоснабжения, обеспечение качественной питьевой водой

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.2	Водонапорная башня	с. Зинаидино, ул.Новостроевка	Функциональная зона – Зона инженерной инфраструктуры	Существующие объекты водоснабжения, технический износ оборудования	Наличие ООПТ	Низкое качество питьевой воды.	Модернизация существующих объектов водоснабжения	Повышение уровня услуг в области водоснабжения, обеспечение качественной питьевой водой
2.1.3	Водопровод	с.Зинаидино, ул. Молодёжная	-	Существующие объекты водоснабжения, технический износ оборудования	Наличие ООПТ	Высокая аварийность; низкое качество питьевой воды.	Модернизация существующих объектов водоснабжения	Повышение уровня услуг в области водоснабжения, обеспечение качественной питьевой водой

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территории Зинаидинского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В соответствии с муниципальными программами Ракитянского района на территории Зинаидинского сельского поселения запланировано размещение объекта местного значения в области инженерной инфраструктуры.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные). Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории

Таблица 15

№ п/п	Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия поражающего фактора
1.	Сильный ветер (шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, Ветровая нагрузка, Аэродинамическое давление, Вибрация
2.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снеговые заносы
4.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, Снеговые заносы, Ветровая нагрузка
5.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
6.	Град	Динамический	Удар
7.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости
8.	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
9.	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
10.	Суховей	Аэродинамический, тепловой	Иссушение почвы
11.	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
12.	Пожар	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно- геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно- геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно- гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории. Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений. При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, воздушных линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

Территория Зинаидинского сельского поселения, относится ко второму ветровому району и третьему снеговому району. На территории риск сильных ветров и снеговых заносов характеризуется как ниже среднего.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

На территории Зинаидинского сельского поселения, низкий риск возникновения грозы. Чаще всего данное природное явление наблюдается в летний период.

6.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования,

низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории сельского поселения.

6.1.1 Пожаро-и взрывоопасные объекты

К числу пожаро- и взрывоопасных объектов на территории сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные станции, газопровод, пункты редуцирования газа, газовые кусты скважин.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

6.1.2 Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций и понизительной подстанции.

6.1.3 Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, водопроводные сети, линии связи, канализационные сети, водопроводные очистные сооружения, канализационные очистные сооружения, понизительная подстанция, трансформаторные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системах, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

6.1.4 Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

6.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- заболевания сельскохозяйственных животных опасной вирусной болезнью – африканской чумой свиней;
- случаи заболевания животных бешенством, переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

К санитарно-противоэпидемическим (профилактическим) мероприятиям относятся профилактические прививки, проводимые в соответствии с действующим законодательством в целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний в соответствии с п. 2 ст. 25, пп. 1, 3 ст. 29, ст. 35 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Приказом Минздрава России от 21.03.2014 N 125н утвержден национальный календарь профилактических прививок и календарь профилактических прививок по эпидемическим показаниям. Профилактические прививки в рамках национального календаря профилактических прививок проводятся гражданам в медицинских организациях при наличии у таких организаций лицензии, предусматривающей выполнение работ (услуг) по вакцинации (проведению профилактических прививок).

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 17.09.1998 № 157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней» (прививки от гриппа включены в национальный календарь профилактических прививок, утвержденный Приказом Минздрава России от 21.03.2014 № 125н. В календаре указано, что обязательной вакцинации от гриппа подлежат в т. ч. работники отдельных профессий и должностей (медицинских и образовательных организаций, транспорта, коммунальной сферы).

Кроме того, вопросы профилактики гриппа регламентированы СП 3.1.2.3117-13 «Профилактика гриппа и других острых респираторных вирусных инфекций».

В 2017 года на территории Белгородской области были зафиксированы случаи заболевания сельскохозяйственных животных африканской чумой свиней. В целях избежания массового заболевания сельскохозяйственных животных, на территории Ракитянского района был организован ветеринарно-полицейский пост, на котором проверяют транспорт из регионов с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, перевозящий грузы, подлежащие контролю государственной ветеринарной службы, проводятся превентивные мероприятия. В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. При необходимости принимаются решения об отстреле диких кабанов, которые являются разносчиками вируса ой чумы свиней.

6.3 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Белгородской области от 23 сентября 1998 года № 41 "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Белгородской области от 12 декабря 2006 года № 75 «О пожарной безопасности в Белгородской области» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

6.4 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение большинства опасных природных явлений связано с большими трудностями из-за несопоставимости их мощи с возможностями людей (землетрясения, ураганы, и др.). Однако целенаправленная деятельность людей может воспрепятствовать негативному влиянию некоторых опасных геологических процессов.

В целях защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов (карст) и их сочетаний, необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Для обеспечения противозерозионной стойкости и повышения производительности угодий должна широко применяться почвозащитная система земледелия с контурно- мелиоративной организацией территории. Для защиты пахотных земель от ветровой эрозии применяют комплекс противозерозионных агротехнических мероприятий, среди которых можно выделить основные:

- почвозащитные севообороты с полосным размещением полей и паров;
- сокращение до минимума числа проходов сельскохозяйственной техники по полям и применение для тяжелой техники опорно-двигательных элементов, оказывающих на почву минимальное удельное давление (широкопрофильных шин, гусениц и т. п.).

Основными направлениями рекультивации деградированных земель должно быть рекреационное. С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях в населенных пунктах осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии. При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству

молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

6.5 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Проектом генерального плана предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно - газ» с табличками- указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда- допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду- допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры; – наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автомобильных дорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное

обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток; – повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: – осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или

распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями. Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

В соответствии с п.7ч.7ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме приводится перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план не предусмотрено изменение границ населенных пунктов, в связи с этим, земельные участки, включаемые и(или) исключаемые из границ населенных пунктов отсутствуют.

Границы лесничеств в генеральном плане указаны в соответствии со сведениями о границах Ракитянского лесничества, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 31:00-15.1). В соответствии со ст.10 Федерального закона № 280-ФЗ от 29 июля 2017 года (в ред. Федерального закона № 120 – ФЗ от 30 апреля 2021 года) при проектировании границ населенных пунктов применяются сведения о границах лесничеств, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (согласно письму Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) от 12 августа 2021 года № ИС-02-54/17754. См. приложение 1).

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны особо охраняемых природных территорий регулируются Федеральным законом от

14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Приказом Минприроды России от 19.03.2012 № 69 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий», Приказом Минприроды России от 16.07.2007 № 181 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях.

Гидрологические заказники предназначены для сохранения и восстановления ценных водных объектов и экологических систем.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территорий поселения осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов настоящих Правил, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ), Законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области». В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Границы территории объекта культурного наследия, расположенных на территории Зинаидинского сельского поселения Ракитянского района утверждены Распоряжением Правительства Белгородской обл. от 17.06.2013 N 308-рп "Об утверждении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и режимов использования земельных участков в границах данных территорий".

Памятники воинской славы на территории сельского поселения.

Памятников воинской славы в границах Зинаидинского сельского поселения Ракитянского района Белгородской области нет.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Объекты археологического наследия на территории сельского поселения.

Памятников археологического наследия в границах Зинаидинского сельского поселения Ракитянского района Белгородской области нет.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

9. Приложение к тому 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

12.08.2021 № ИС-02-54/17754

на №

О реализации
Федерального закона № 120-ФЗ

Федеральное агентство лесного хозяйства информирует, что 30 апреля 2021 г. вступил в силу Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 120-ФЗ).

Согласно пункту 1 статьи 16 Федерального закона № 120-ФЗ статья 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ) дополнена частью 7.1 следующего содержания:

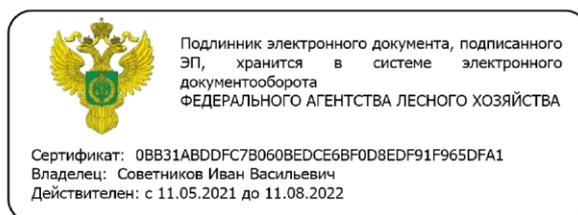
«7.1. С даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15 и 15.1 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для осуществления территориального планирования, оказания государственных услуг и осуществления государственных функций в сфере лесных отношений применяются сведения о границах лесничеств, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости».

Таким образом, при проектировании границ населенных пунктов и в последующем согласовании документов территориального планирования с Рослесхозом необходимо руководствоваться положением статьи 10 Федерального закона № 280-ФЗ в редакции Федерального закона № 120-ФЗ.

Также при оказании государственных услуг и осуществлении государственных функций в сфере лесных отношений, в рамках переданных полномочий, предусмотренных статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, в том числе по предоставлению лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, осуществлении федерального государственного лесного контроля (надзора) на землях лесного фонда необходимо пользоваться сведениями о границах лесничеств, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения о границах лесничеств, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, предоставляются в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости по форме приложения № 9 к приказу Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Руководитель



И.В. Советников