РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН»

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**ЗИНАИДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 сентября 2022 г. № 1

О внесении изменений в решение земского

собрания Зинаидинского сельского поселения

от 30 июля2018 года № 4 Об утверждении

положения о предоставлении имущества,

находящегося в муниципальной собственности

по договорам аренды, безвозмездного пользования,

доверительного управления и иным договорам,

предусматривающим переход прав владения и

(или) пользования в отношении имущества

Зинаидинского сельского поселения

муниципального района «Ракитянский район»

# В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Зинаидинского сельского поселения, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Зинаидинского сельского поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства, земское собрание Зинаидинского сельского поселения **р е ш и л о:**

 1.Внести следующие изменения в решение земского собрания Зинаидинского сельского поселения от 30 июля 2018 года № 4 «Об утверждении положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Зинаидинского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район», по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества» (далее-Положение):

1.1. В разделе 2 Положения:

- пункт 2.2изложить в следующей редакции:

 «2.2. Муниципальное имущество может быть предоставлено по договору любому юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала или любому физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области и Положением.»;

 - пункт2.7 изложить в следующей редакции:

 «2.7. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, срок договора в отношении муниципального имущества, относящегося к объектам культурного наследия, не может превышать 49 лет, иного муниципального имущества – 25 лет. Допускается заключение договоров на неопределенный срок с органами государственной связи, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, социально ориентированными некоммерческими организациями.»;

1.2.В разделе 3 Положения:

 - пункты 3.2изложить в следующей редакции:

 «3.2. Решения о предоставлении (согласовании предоставления) муниципального имущества по договорам (за исключением решений о предоставлении государственных преференций в виде заключения (согласования заключения) договоров без проведения конкурса, аукциона с предоставлением имущественных льгот) принимаются отраслевым органом при предоставлении движимого муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных бюджетных и автономных учреждений Ракитянского района, казенных предприятий Ракитянского района.

 Принимаемые отраслевым органом решения о предоставлении с предварительного согласия антимонопольного органа муниципальных преференций в виде согласования заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов (без предоставления имущественных льгот) оформляются распоряжением администрации Зинаидинского сельского поселения. Иные решения отраслевого органа о согласовании предоставления муниципального имущества по договорам оформляются в форме письма за подписью руководителя отраслевого органа в адрес предприятия, учреждения, в оперативном управлении которого находится муниципальное имущество;

- пункт 3.2.1 считать пунктом 3.3 и изложить в следующей редакции:

«3.3. Решения о согласовании предоставления муниципального имущества по договорам (за исключением решений о предоставлении государственных преференций в виде согласования заключения договоров без проведения конкурса, аукциона с предоставлением имущественных льгот) принимаются отраслевым при предоставлении движимого областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственных бюджетных и автономных учреждений Белгородской области, казенных предприятий Белгородской области, на срок не более 5 лет или на неопределенный срок в случаях, указанных в пункте 2.7 раздела 2 Положения.

 Принимаемые отраслевым органом решения о предоставлении с предварительного согласия антимонопольного органа государственных преференций в виде согласования заключения договоров без проведения конкурсов, аукционов (без предоставления имущественных льгот) оформляются правовым актом отраслевого органа. Иные решения отраслевого органа о согласовании предоставления областного имущества по договорам оформляются в форме письма за подписью руководителя отраслевого органа (заместителя руководителя отраслевого органа в соответствии с предостав-ленными полномочиями) в адрес предприятия, учреждения, в оперативном управлении которого находится муниципальное имущество».

1.3.В разделе 4 Положения:

 - четвертый абзац пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

 «Заявитель, относящийся к субъектам малого и среднего предпринимательства по критериям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, также указывает в заявлении, что относится к субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

 - подпункты 4.2.1 и 4.2.2 раздела после слов «юридического лица» дополнить словами «(за исключением случаев предоставления имущества органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, государственным и муниципальным унитарным предприятиям)»;

 - первый абзац пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

 «4.3. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в администрацию Зинаидинского сельского поселения заявителем (его уполномоченным представителем) лично, через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или в электронном виде в системе электронного документооборота органов местного самоуправления Зинаидинского сельского поселения либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

 - шестой абзац пункта 4.4 раздела изложить в следующей редакции:

 «В ходатайстве делается указание на принадлежность лица, которому предлагается предоставить муниципальное имущество по договору, к категории субъектов малого и среднего предпринимательства по критериям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.»;

 - подпункт 4.5.2 пункта 4.5 после слов «использование имущества» дополнить словами «, произведенной не ранее чем за 5 месяцев до даты представления ходатайства»;

 - дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

 «4.12 Ходатайство направляется в администрацию Зинаидинского сельского поселения в электронном виде в системе электронного документооборота органов местного самоуправления Зинаидинского сельского поселения либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг. Ходатайство от лица, обладающего правами владения и (или) пользования муниципальным имуществом, не являющегося органом исполнительной власти, государственным органом Белгородской области, государственным учреждением или государственным унитарным предприятием Белгородской области, также подается в администрацию Зинаидинского сельского поселения заявителем (его уполномоченным представителем) лично, через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг либо направляется посредством почтового отправления.»;

* 1. Раздел «При предоставлении муниципального имущества без проведения конкурса, аукциона» приложения к Положению дополнить пунктом 7 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория арендатора/целевое назначение имущества | Коэффициент льгот |
| При предоставлении муниципального имущества без проведения конкурса, аукциона |
| 7. | Организации, осуществляющие деятельность в сфере информационно-коммуникационных технологий, при использовании имущества для размещения объектов (оборудования) связи и центров обработки данных | 0,5 |

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Зинаидинского**

**сельского поселения Ю.Д.Костинов**