**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН»**



**Земское собрание**

**ЗИНАИДИНСКОГО сельского поселения**

РЕШЕНИЕ

от « 25» июня 2025 года № 2

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», земское собрание Зинаидинского сельского поселения р е ш и л о :

1. Внести в решение земского собрания Зинаидинского сельского поселения от 28.08.2024г № 1 Об установлении земельного налога на территории Зинаидинского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области следующие изменения:

- абзацы четвертый и пятый подпункта 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«-занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»

- подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога за налоговые периоды 2022, 2023, 2024 и 2025 годов и последующие годы до окончания специальной военной операции:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, использование которых невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов, атак беспилотных летательных аппаратов (далее – БПЛА) и иных террористических актов со стороны вооруженных формирований Украины, на период с даты установления ограничения доступа на территорию нахождения земельного участка до даты снятия такого ограничения;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов, атак БПЛА   
и иных террористических актов со стороны вооруженных формирований Украины, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, фактически неиспользуемые налогоплательщиком в связи с расположением на территории, находящейся   
в зоне систематических обстрелов, атак БПЛА, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, фактически неиспользуемые налогоплательщиком в связи с решениями оперативного штаба Белгородской области об ограничении деятельности объектов, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, использование которых невозможно связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

Перечень населенных пунктов, доступ в которые ограничен, а также перечень земельных участков, в отношении которых применяется налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом (подпунктом), утверждаются главой администрации Ракитянского района и направляются в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговые периоды 2022, 2023, 2024 года – в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу настоящего решения, за налоговый период 2025 года - не позднее 1 февраля 2026 года.»

-пункт 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Освободить от уплаты земельного налога организации - участники свободной экономической зоны пострадавшие в результате боевых действий, вооруженных конфликтов, обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов в период проведения специальной военной операции в отношении земельных участков, расположенных в свободной экономической зоне используемых в целях выполнения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, на период действия инвестиционного договора.

В случае расторжения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне в одностороннем порядке (в свободной экономической зоне на прилегающих территориях - по соглашению сторон или по решению суда) сумма налога подлежит исчислению и уплате в бюджет. Исчисление налога производится без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, за весь период реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне. Исчисленная сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут указанный договор, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.

1. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Наша жизнь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Зинаидинского сельского поселения.
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, за исключением пунктов, в которых указаны иные сроки вступления в силу.

4.Решение земскогог собрания Зинаидинского сельского поселения от 28.05.2025 года № 2 О внесении изменений в решение земского Зинаидинского сельского поселения «28» августа 2024 года №1 «Об установлении земельного налога на территории Зинаидинского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области считать утратившим силу.

5.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности земского собрания Зинаидинского сельского поселения.

**Глава Зинаидинского**

**сельского поселения Ю.Д.Костинов**