

**Утверждены**  
**решением земского собрания**  
**Зинаидинского сельского поселения**  
**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**Зинаидинского сельского поселения**

## Оглавление

Введение.....	4
1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	5
1.1 Объекты местного значения, относящиеся к области транспортной инфраструктуры. ....	5
1.1.1 Автомобильные дороги местного значения .....	5
1.2 Объекты местного значения, относящиеся к области коммунальной инфраструктуры. ....	7
1.2.1 Электроснабжение. ....	7
1.2.2 Газоснабжение. ....	9
1.2.3 Теплоснабжение. ....	12
1.2.4 Водоснабжение.....	12
1.2.5 Водоотведение. ....	14
1.3 Объекты местного значения, в области организация ритуальных услуг и содержание мест захорон .....	14
1.4 Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	22
1.5 Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха	22
1.6 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах поселений	22
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования. ....	14
2.1 Общие положения .....	22
2.2. Нормативная база .....	22
2.2.1. Кодексы Российской Федерации.....	22
2.2.2. Федеральные законы.....	23
2.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации .....	23
2.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации.....	24
2.2.5 Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.....	24
2.2.6.Нормативные акты Белгородской области.....	26
2.3. Дифференциация населенных пунктов по численности населения .....	27

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов относящиеся к области транспортной инфраструктуры. ....	28
2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов относящиеся к области коммунальной инфраструктуры. ....	28
2.5.1. Электроснабжение. ....	29
2.5.2 Газоснабжение. ....	29
2.5.3 Теплоснабжение. ....	29
2.5.4 Водоснабжение. ....	30
2.5.5 Водоотведение. ....	32
2.6 Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения. ....	32
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования зинаидинского сельского поселения .....	33

## **Введение.**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зинаидинского сельского поселения разработаны на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Зинаидинского сельского поселения.

**Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:**

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения;
- 3) предложений органов местного самоуправления.

**Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:**

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Зинаидинского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зинаидинского сельского поселения);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** Зинаидинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) Зинаидинского сельского поселения.

**1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

**1.1 Объекты местного значения, относящиеся к области транспортной инфраструктуры.**

**1.1.1 Автомобильные дороги местного значения сельского поселения, улично-дорожная сеть**

Таблица 1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения	1,25 км/км <sup>2</sup>	Не нормируется
Улично-дорожная сеть	0,25 км/км <sup>2</sup>	Не нормируется

## Предельные значения расчетных показателей для проектирования сельских улиц и дорог

**Таблица 2**

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий сельского населенного пункта с общественным центром	40	3,5	2	1,5-2,25
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75	1	0-1,0

## 1.2 Объекты местного значения, относящиеся к области коммунальной инфраструктуры

### 1.2.1 Электроснабжение.

#### Объекты местного значения в области электроснабжения:

- электростанции мощностью менее 5 МВт;
- понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно
- трансформаторные подстанции номинальным напряжением от 6 до 20 кВ;
- линии электропередачи напряжением от 10(6) кВ до 35 кВ включительно.

**Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов электроснабжения местного значения сельского поселения – не нормируется.**

#### Минимальные расчетный показатель нормативного потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт\*ч/чел в месяц

Таблица 3

Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
Не оборудованные электрическими плитами, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт* ч в месяц на человека	1	142	88	68	56	48
		2	184	114	88	72	63
		3	208	129	100	81	71
		4 и более	225	140	108	88	77
Оборудованные электрическими плитами, и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт* ч в месяц на человека	1	192	119	92	75	65
		2	227	141	109	89	77
		3	248	154	119	97	84
		4 и более	264	164	127	103	90
Оборудованные электрическими плитами и оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период	кВт* ч в месяц на человека	1	1535	952	737	599	522
		2	1811	1123	869	706	616
		3	1980	1228	950	772	673
		4 и более	2103	1304	1009	820	715
Оборудованные электрическими плитами и	кВт* ч в месяц на человека	1	296	184	142	116	101
		2	350	217	168	136	119
		3	382	237	183	149	130

оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода		4 и более	406	252	195	158	138
---	--	-----------	-----	-----	-----	-----	-----

**Перспективное потребление электрической энергии, тыс. кВт в год на территории Зинаидинского поселения**

**Таблица 4**

Потребление электрической энергии, тыс. кВт в год	Тип потребителя	2020	2025	2030
		Множкквартирные жилые дома	0	0
	ИЖС	530,801	556,078	606,630
	Бюджетные организации	96,023	100,595	109,740
	Административно-коммерческие здания	43,754	45,837	50,004
	Промышленность	0,000	0,000	0,000

**Размеры земельных участков:**

- для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно - 5000 кв.м;
- мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА - 50 кв.м;
- комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА - 50 кв.м;
- комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА - 80 кв.м;
- подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА - 150 кв.м;
- распределительные пункты наружной установки – 250 кв.м;
- распределительные пункты закрытого типа - 200 кв.м.



## **1.2.2 Газоснабжение.**

### **Объекты местного значения в области газоснабжения:**

- пункты редуцирования газа;
- газопроводы высокого давления;
- внеквартальные газопроводы среднего давления.

**Таблица 5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения**

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Пункты редуцирования газа; Газопроводы высокого давления; Внеквартальные газопроводы среднего давления;	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	Природный газ	
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, м <sup>3</sup> на человека в месяц (м <sup>3</sup> на человека в год)
		Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	11,7 (140,4)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	28,9 (346,8)
		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,2 (206,4)
		Сжиженный газ	
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, кг на человека в месяц (кг на человека в год);

		Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,9 (82,8)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя	16,9 (202,8)
		Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	10,4 (124,8)
	Примечание - Нормативы удельных расходов природного и сжиженного газа для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.		
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 11,6 до 200	

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов газоснабжения местного значения сельского поселения – не нормируется.

### 1.2.3 Теплоснабжение.

На территории муниципального образования централизованная система теплоснабжения отсутствует, в связи с чем расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспечения объектами теплоснабжения местного значения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами теплоснабжения местного значения не нормируется.

Теплоснабжение потребителей от источников тепла осуществляется путем децентрализованного теплоснабжения.

Проектирование автономных источников теплоснабжения осуществляется по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями "СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения".

### 1.2.4 Водоснабжение.

#### Объекты местного значения в области водоснабжения:

- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
- насосные станции;
- резервуары для хранения воды;
- водонапорные башни;
- магистральные водопроводы.

Объекты жилой, социальной, общественно-деловой, социально-культурной, производственной инфраструктур должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

#### Показатель удельного водопотребления

Таблица 6

Тип застройки	куб.м/мес. на 1 чел.
Жилая застройка с водопроводом, канализацией, с центральным горячим водоснабжением	8,5
Жилая застройка с водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями	8,8
Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	1,5

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения**

Таблица 7

Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции. Резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности , га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут	Размер земельного участка, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
		Свыше 12 до 32	3,0
		Свыше 32 до 80	4,0
		Свыше 80 до 125	6,0

### 1.2.5 Водоотведение.

**Объекты местного значения в области водоотведения** Зинаидинском сельском поселении отсутствует. Проектирование децентрализованных объектов водоотведения осуществляется по индивидуальным проектам в соответствии с санитарными нормами и правилами. "ВНТП-К-97. Канализация сельских населенных пунктов и фермерских хозяйств", Правилами землепользования и застройки Зинаидинского сельского поселения, Правилами благоустройства Зинаидинского сельского поселения.

### 1.3. Объекты местного значения, в области организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

**Объекты местного значения при организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:**

- общественные кладбища.

Таблица 8

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Общественные кладбища	0,24 га на 1000 чел. <*>	Не нормируется

<\*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

### 1.4. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон приведена в таблице 1.4.1

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина
-------	----------------------	-----------------------------------	--------------------

№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина
1.	Малоэтажная жилая застройка	количество машино-мест на квартиру	1,3
2.	Блокированная жилая застройка	количество машино-мест на дом (блок)	1,3
3.	Застройка индивидуальными жилыми домами	количество машино-мест на квартиру	не нормируется
4.	Учреждения органов местного самоуправления	1 машино-место на кв. м общей площади	200 – 220*
5.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на кв. м общей площади	100 – 120*
6.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на кв. м общей площади	50 – 60*
7.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
	- с операционными залами	1 машино-место на кв. м общей площади	30 – 35*
	- без операционных залов	1 машино-место на кв. м общей площади	55 – 60*
8.	Здания и комплексы многофункциональные	Количество машино-мест определяется для каждого функционально-планировочного компонента здания в соответствии с требованиями таблицы 1.4.1	
9.	Общеобразовательные и дошкольные организации	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену	2 – 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся*

№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина
10.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место на кв. м общей площади	20 – 25*
11.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на кв. м общей площади	30 – 35*
12.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место на кв. м общей площади	40 – 50*
13.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 машино-место на кв. м общей площади	60 – 70*
14.	Рынки постоянные:		
	- универсальные и непродовольственные	1 машино-место на кв. м общей площади	30 – 40*
	- продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на кв. м общей площади	40 – 50*
15.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на количество посадочных мест	4 – 5*
16.	Бани	1 машино-место на количество одновременных посетителей	5 – 6*
17.	Ателье, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны и др.	1 машино-место на кв. м общей площади	10 – 15*
18.	Салоны ритуальных услуг	1 машино-место	20 – 25*



№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина
		на кв. м общей площади	
19.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 машино-место на количество рабочих мест приемщика	1 – 2*
20.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на количество единовременных посетителей	6 – 8*
21.	Специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на количество мест	6 – 8*
22.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	8 – 10, но не менее 10 машино-мест на объект*
23.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 машино-место на количество единовременных посетителей	4 – 7*
24.	Стационары участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	1 машино-место на количество сотрудников	14 – 20
		1 машино-место на количество коек	20*
		1 машино-место на количество посещений	30 – 50*
25.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
	- общей площадью менее 1000 кв. м	1 машино-место на кв. м общей площади	25 – 40*
	- общей площадью 1000 кв. м и более	1 машино-место	40 – 55*

№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина
		на кв. м общей площади	
26.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
	- тренажерные залы площадью 150 – 500 кв. м	1 машино-место  на количество единовременных посетителей	8 – 10*
	- ФОК с залом площадью 1000 – 2000 кв. м	1 машино-место  на количество единовременных посетителей	10*
	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 кв. м	1 машино-место  на количество единовременных посетителей	5 – 7*
27.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 машино-место  на количество единовременных посетителей	3 – 4*
28.	Бассейны	1 машино-место  на количество единовременных посетителей	5 – 7*

Примечание:

\* На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при количестве мест:

- до 100 включительно – 5 процентов, но не менее одного места;
- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 процентов от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 процентов от количества мест свыше 200;
- 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 процентов от количества мест свыше 500.

**1.5. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха**

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1.

**Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина
1.	Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха	1 машино-место на количество единовременных посетителей	15 – 20*
2.	Парки культуры и отдыха	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 – 12*
3.	Лесопарки	1 машино-место на количество единовременных посетителей	7 – 10*
4.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	1 машино-место на количество единовременных	10 – 15*

№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина
		посетителей	
5.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	1 машино-место на количество отдыхающих и обслуживающего персонала	3 – 5*
6.	Предприятия общественного питания, торговли	1 машино-место на количество мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 – 10*
7.	Кемпинги, мотели	1 машино-место на количество единовременных посетителей	По расчетной вместимости объекта

Примечание:

\* На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при количестве мест:

- до 100 включительно – 5 процентов, но не менее одного места;
- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 процентов от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 процентов от количества мест свыше 200;
- 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 процентов от количества мест свыше 500.

## **1.6. Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах поселений**

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах муниципального района и поселений приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

### **Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах поселений**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Наименование показателя, ед. изм.</b>	<b>Расчетная величина</b>
1.	Общегородские территории общего пользования:		
	сельских поселений	кв. м на одного человека	12

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

## **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

### **2.1 Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения (далее – Нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения сельского поселения.

Подготовка Нормативов осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в разделе 2.2 настоящей главы.

Нормативы сельского поселения конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития сельского поселения.

Подготовка Нормативов осуществлена с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления.

Нормативы Зинаидинского сельского поселения подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

### **2.2. Нормативная база**

#### **2.2.1. Кодексы Российской Федерации**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-

ФЗ;

- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;

### **2.2.2. Федеральные законы**

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

### **2.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

#### **2.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации**

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

#### **2.2.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами,



доступными инвалидам»;

- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

- "СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- СНиП № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;

- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- СанПиН 2.1.5.980-00«Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

- СанПиН 2.1.4.1175-02«Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНИП 2.05.02-85);

- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» (актуализированная редакция СНИП 21-02-99\*);

- ГОСТ Р 52289-2004«Технические средства организации дорожного

движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

- ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

- МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

### **2.2.6. Нормативные акты Белгородской области**

- Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

- Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

- Постановление Правительство Белгородской области от 25 апреля 2016 г. N 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области»;

### **2.3. Дифференциация населенных пунктов по численности населения по численности населенных пунктов:**

В качестве фактора дифференциации для установления значений расчетных показателей определена численность населения.

Населенные пункты Зинаидинского сельского поселения в зависимости от численности населения подразделяются на группы, представленные ниже.

Таблица 9

	НАЗВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВО ЧЕЛОВЕК	ГРУППА (КОЛ-ВО НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
1.	с. Зинаидино	716	<b>Средние сельские населенные пункты</b> от 0,2-1 тыс.чел. <b>(1)</b>
<b>716</b>			
2.	х. Нижнепенский	0	<b>Малые сельские населенные пункты</b> от 0,05-0,2 тыс. человек <b>(3)</b>
3.	х. Нива	0	
4.	х. Красный	8	
<b>724</b>			
<b>Итого</b>		<b>724</b>	<b>4</b>

Дифференциация по численности населения населенных пунктов позволяет рационально распределять объекты местного значения, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

#### **2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов транспортной инфраструктуры.**

Объекты местного значения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения, развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться в тесной взаимосвязи с направлениями и масштабами социально-экономического развития, обеспечивая комфортную доступность территорий сельского поселения с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок. Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и

объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас сельского поселения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных комплексными программами развития сельского поселения. Расчетным показателем степени развитости автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов сельского поселения в границах поселения является плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения – отношение протяженности автомобильных дорог к площади сельского поселения.

Расчетные показатели парковочных мест установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства Белгородской области от 09.12.2008г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».

## **2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов коммунальной инфраструктуры.**

### **2.5.1. Электроснабжение.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 (ред. от 21.07.2015) «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

### **2.5.2 Газоснабжение.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/месяц на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 15;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 37;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 15.

В соответствии с п. 12.29 и СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок минимальной площадью 4 кв.м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

### **2.5.3 Теплоснабжение.**

Централизованная система теплоснабжения в Зинаидинском сельском поселении отсутствует.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зинаидинского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области на период до 2026 года строительство объектов местного значения в области центрального теплоснабжения не предусмотрено.

#### **2.5.4 Водоснабжение.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения включены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### Расчетные значения базового и перспективного водопотребления

№	Наименование показателей производственной деятельности	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2019	2023	2027
1	Объем поднятой воды	тыс. м3	24,844	25,351	25,607	26	27	29	30
2	Объем воды полученной со стороны	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем воды используемой на технологические нужды	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-
4	Объем воды пропущенной через очистные сооружения	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-
5	Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	24,844	25,351	25,607	26	27	29	30
6	Потери воды в сети	тыс. м3	1,988	2,028	2,049	2,1	2,0	1,9	1,8
7	Объем реализации воды, в т.ч:	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-
7.1	- Отпущенной воды другим водопроводом	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-
7.2	- Населению по приборам учета	тыс. м3	9,726	10,027	10,231	10,3	10,9	11,4	12,0
7.3	- Населению без прибора учета	тыс. м3	12,679	12,192	11,953	11,5	10,3	9,3	8,4
7.4	- Бюджетным организациям по приборам учета	тыс. м3	1,102	1,148	1,171	1,3	1,8	2,5	3,5
7.5	- Бюджетным организациям без прибора учета	тыс. м3	0,141	0,134	0,130	0,1	0,1	0,1	0,1
7.6	- Прочим потребителям	тыс. м3	-0,792	-0,178	0,073	0,1	0,1	0,1	0,1
7.7	- Собственные нужды	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-

### **2.5.5 Водоотведение.**

Централизованная система водоотведения в Зинаидинском сельском поселении отсутствует. Системы очистки сточных вод отсутствуют. Локальных очистных сооружений в поселении нет.

Существующая система водоотведения Зинаидинского сельского поселения нецентрализованная и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизационными машинами на поле ассенизации.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зинаидинского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области на период до 2026 года строительство объектов местного значения в области водоотведения не предусмотрено.

### **2.6 Объекты организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.



### **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Зинаидинского сельского поселения**

Местные нормативы градостроительного проектирования Зинаидинского сельского поселения подлежат применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории Зинаидинского сельского поселения, градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах Зинаидинского сельского поселения.